



COMUNE DI SANT'AGATA DI ESARO

PROVINCIA COSENZA

Via P. Bellanova, 8

TEL. 098162890-1 FAX 098162900 – P.I. 00394550784 C.C.P. 12617890

E-mail: utc.santagatadiesaro@libero.it

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N° 1

Appalto dei lavori di MIGLIORAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI PROPRIETA' COMUNALE, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, Codice CUP: J44H15000160002 - Codice CIG: 7560522150.

Importo complessivo dell'appalto€ 569'065,22 oltre IVA;
Importo dei lavori posto a base d'asta€ 547'065,22 oltre IVA;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso€ 22.000,00 oltre IVA.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sant'Agata di Esaro, edificio scolastico sito in LOCALITA' Orti n. 5, COD EDIFICIO 0781310831 – 87010 SANT'AGATA DI ESARO(CS);

Lavorazioni, categorie corrispondenti e classifica suddivise: (D.P.R. 207/2010)			Importo	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabili
Impianti termici: Edifici civili e industriali	OG1	III	€ 547.065,22	100,00	Scorporabile	Nei limiti di legge (<30%)
TOTALE			€ 547.065,22	100,00		

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di ottobre, alle ore 15.30, in Sant'Agata di Esaro nella residenza municipale ufficio Tecnico, sono presenti:

- Istr. Dir. IANNUZZI Francesco – Responsabile dell'area Amministrativo/Contabile
- Arch. GERVASI Francesco, componente esperto - Comune di Firmo (CS)
- Geom. BIANCHIMANI Francesco componente esperto - Comune di Castrovillari (CS);
- Geom. RIZZARO Sergio Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, con compito di segretario.

Premesso

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 3 febbraio 2018, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI PROPRIETA' COMUNALE, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

Che con determinazione dirigenziale n. 91 del 06.07.2018, veniva stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto di lavori di MIGLIORAMENTO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI PROPRIETA' COMUNALE, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo pari a €569'065,22 (IVA esclusa) di cui €22'000,00 quali oneri per la sicurezza;

Che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio online, sul Sito internet del Comune di Sant'Agata di Esaro, sulla piattaforma Asmecon in data 27.07.2018, sul G.U.R.I. e n° 4 quotidiani.

Che la data di scadenza del bando per la presentazione delle offerte era fissata per il girono 04/09/2018 alle ore 12:00;

Che con successivo avviso prot. n° 3165 del 22.08.2018, si comunicava che la data di scadenza per la presentazione delle offerte veniva differita al giorno 20.09.2018 alle ore 12:00;

Che entro il predetto termine sono pervenute in tempo utile n. 6 (sei) offerte da parte di operatori economici del settore;

Il Presidente Istr. Dir. IANNUZZI Francesco, dà atto che con determina dirigenziale del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 114 del 10.10.2018 è stata nominata la commissione di gara e formata da:

- Istr. Dir. IANNUZZI Francesco – Responsabile area Amministrativo/Contabile;
- Arch. GERVASI Francesco, componente esperto del Comune di Firmo (CS)
- Geom. BIANCHIMANI Francesco componente esperto del Comune di Castrovillari (CS);
- Geom. RIZZARO Sergio Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, con compito di segretario.

Si precisa che per mero errore di battitura veniva indicato nella determina di nomina della Commissione Geom. BIANCHINANO Francesco, mentre deve leggersi come Geom. BIANCHIMANI Francesco.

Tutto ciò premesso il Presidente Istr. Dir. IANNUZZI Francesco – Responsabile area Amministrativo/Contabile, alle 15.30 del giorno 15.10.2018 dichiara aperta la prima seduta di gara.

I plichi contenente le offerte pervenute entro il termine previsto dal bando sono:

- C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l. – Via Sironi s.n. – 87036 – Rende – Prot. n° 3428 del 19.09.2018 ore 10.57;
- EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale – C.da Cammarotea,3 – 87023 Diamante – Prot. n° 3445 del 20.09.2018 ore 09.35;
- MURANO NATALE – C/da CHIMENTO 526/A – 87041 – Acri – Prot. n° 3448 del 20.10.2018 ore 10,20;
- SO.GE.CA.S. S.r.l. – Via Principe Lanza Trabia n° 42 int.6 – 87020 San Nicola Arcella – Prot. n° 3451 del 20.09.2018 ore 11.00;
- MA.CO. S.r.l. – IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI – Via Giovanni XXXIII, 26 – 87030 – Rende - Prot. 3452 del 20.09.2018 ore 11.00;
- COSEAM Italia Spa- Via Pasolini 15 – Modena- Prot. n° 3474 del 20.09.2018 ore 11,45;

I componenti, in relazione alle ditte di cui sopra, danno atto che non sussistono vincoli di parentela né altre cause d'incompatibilità tra sé medesimi e l'Ente, nonché fra sé stessi e le partecipanti alla presente procedura di appalto;

Il Presidente evidenzia che con note:

- ✓ prot. n. 3490 del 20.09.2018, veniva comunicato alle ditte partecipanti che la prima seduta di gara prevista per il giorno 21.09.2018 è stata rinviata a data da destinarsi in attesa della nomina della Commissione Giudicatrice, inoltre la stessa veniva pubblicata sulla home del sito del Comune di Sant'Agata di Esaro e nella sezione Trasparenza (Bandi e gare);
- ✓ prot. n. 3741 dell'11.10.2018, è stato comunicato alle ditte partecipanti di cui sopra la data e l'ora della prima seduta pubblica, inoltre la stessa veniva pubblicata sulla home del sito del Comune di Sant'Agata di Esaro e nella sezione Trasparenza (Bandi e gare);

Alla seduta di gara sono presenti: il Sig. Filice Andrea in qualità di Legale Rappresentante della ditta C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l., e i Sigg. Macario Paolo e Corso Damiano Giuseppe in qualità di Tecnici incaricati della ditta C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l.;

Il presidente dopo aver fatto verificare ai presenti l'integrità dei plichi pervenuti e dopo aver numerato gli stessi in base all'ordine di arrivo:

- ❖ Plico n° 1- C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l. – Via Sironi s.n. – 87036 – Rende – Prot. n° 3428 del 19.09.2018 ore 10.57;

- ❖ Plico n°2 - EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale – C.da Cammarotea,3 – 87023 Diamante – Prot. n° 3445 del 20.09.2018 ore 09.35;
- ❖ Plico n° 3 - MURANO NATALE – C/da CHIMENTO 526/A – 87041 – Acri – Prot. n° 3448 del 20.10.2018 ore 10,20;
- ❖ Plico n° 4 - SO.GE.CA.S. S.r.l. – Via Principe Lanza Trabia n° 42 int.6 – 87020 San Nicola Arcella Prot. n° 3451 del 20.09.2018 ore 11.00;
- ❖ Plico n° 5 - MA.CO. S.r.l. – IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI – Via Giovanni XXXIII, 26 – 87030 – Rende - Prot. 3452 del 20.09.2018 ore 11.00;
- ❖ Plico n° 6 - COSEAM Italia Spa- Via Pasolini 15 – Modena- Prot. n° 3474 del 20.09.2018 ore 11,45;

in seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi principali contenente l'offerta e alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" Documentazione amministrativa", al fine di verificare il possesso da parte dell'impresa partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

La Commissione procede all'apertura del plico n. 1, della ditta **C.R.G. COSTRUZIONI S.r.l.**

La Commissione dà atto che all'interno del plico principale sono presenti n. 3 plichi anche essi debitamente sigillati, di cui: busta – n. 1 contenente documentazione amministrativa, busta n. 2 offerta tecnica organizzativa, busta n. 3 offerta economica;

La commissione apre la BUSTA "A - Documentazione amministrativa", del plico n° 1, per la verifica di tutta la documentazione e contestualmente procede alla disamina dei documenti amministrativi e dà atto del fatto che il concorrente ha presentato regolarmente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione procede all'apertura del plico n.2 **EDIL COSTRUZIONI S.r.l di Ritondale.**

La commissione dà atto che all'interno del plico principale sono presenti n. 3 plichi anche essi debitamente sigillati, di cui: busta – n. 1 contenente documentazione amministrativa; busta n. 2 offerta tecnica organizzativa, busta n. 3 offerta economica;

La commissione apre la busta BUSTA "A - Documentazione amministrativa", del plico n° 2 per la verifica di tutta la documentazione e contestualmente procede alla disamina dei documenti amministrativi e da una attenta verifica di tutti i documenti amministrativi si è appurato che l'impresa è certificata da un organismo SOA per la seguente qualificazione: **Categoria OG 1 – classe II**, il Disciplinare di Gara, all'art. 7 prevede per la partecipazione il possesso obbligatorio della qualificazione **Categoria OG 1 – classe III**, dato atto che l'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 al comma 2 prevede che: *“La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto”*; l'importo di gara è pari ad **€569.065,22**, la qualificazione II – per la categoria OG 1 è pari ad **€516.000,00**, ed aumentato di un quinto risulta essere pari ad **€619.200,00**, quindi superiore all'importo a base d'asta. Invero, al punto 7 del disciplinare di gara è previsto l'obbligo di possedere, ai fini della partecipazione ed è causa di esclusione, il possesso della certificazione UN EN ISO 9001/2015 che dalla documentazione agli atti di gara non si riesce ad evincere se l'impresa è in possesso o meno di tale documento. Pertanto Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e per come specificato dall'ANAC nella propria delibera N. 57 del 1 febbraio 2017 la Commissione decide di applicare il soccorso istruttorio per l'operatore economico in esame.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 3, della ditta **MURANO NATALE**.

La Commissione dà atto che all'interno del plico principale sono presenti n. 3 plichi anche essi debitamente sigillati, di cui: busta -n. 1 contenente documentazione amministrativa; busta n. 2 offerta tecnica organizzativa, busta n. 3 offerta economica;

La commissione apre la BUSTA "A - Documentazione amministrativa", del plico n° 3, per la verifica di tutta la documentazione e contestualmente procede alla disamina dei documenti amministrativi e dopo una attenta valutazione dà atto che l'operatore economico ha presentato regolarmente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 4, della ditta **SO.GE.CA.S. S.r.l.**

La Commissione dà atto che all'interno del plico principale sono presenti n. 3 plichi anche essi debitamente sigillati, di cui: busta - n. 1 contenente documentazione amministrativa; busta n. 2 offerta tecnica organizzativa, busta n. 3 offerta economica;

La commissione apre la BUSTA "A - Documentazione amministrativa", del plico n° 4, per la verifica di tutta la documentazione e contestualmente procede alla disamina dei documenti amministrativi e rileva che la domanda di partecipazione è carente della marca da bollo mentre la restante documentazione dopo una attenta valutazione risulta in regola per quanto previsto nel disciplinare di gara e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione procede all'apertura del plico n. 5, della ditta - **MA.CO. S.r.l. - IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI**.

La Commissione dà atto che all'interno del plico principale sono presenti n. 3 plichi anche essi debitamente sigillati, di cui: busta -n. 1 contenente documentazione amministrativa; busta n. 2 offerta tecnica organizzativa, busta n. 3 offerta economica;

La commissione apre la BUSTA "A - Documentazione amministrativa", del plico n° 5, per la verifica di tutta la documentazione e contestualmente procede alla disamina dei documenti amministrativi e dopo una attenta valutazione dà atto che il concorrente ha presentato regolarmente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara e pertanto l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva di gara.

Alle ore 20.40, la Commissione sospende le operazioni di gara per riprendere in seduta pubblica il giorno 19.10.2018 alle ore 15.30, per proseguire con le operazioni di verifica della documentazione Amministrativa del plico n° 6 ditta COSEAM Italia Spa.

Il presente verbale viene sottoscritto da tutti i componenti della commissione e congiuntamente a tutto il materiale viene consegnato al Segretario per custodirlo in un luogo sicuro e non accessibile, al fine di garantire la segretezza degli atti di gara.

FIRMATO

F.to Il Presidente Istr. Dir. Francesco IANNUZZI

I Componenti

F.to Arch. GERVASI Francesco

F.to Geom. BIANCHIMANI Francesco

F.to Il Segretario Geom. RIZZARO Sergio

